

॥ श्री ॥

**कसबे रिसोड भाग २ नगर परिषद कक्षेतील खुल्या**

**जागेचा भाडे करारनामा २९ वर्षाकरिता**

**वार्षिक भाडे रूपये ६,०००/-**

**मुदत दि.१३/०९/२०२२ ते ०९/०९/२०५१**

ई मुद्रांक रू.२७,५००/-

नोंदणी फी रू.५,५००/-

नोंदणी शुल्क लावण्यासाठी बाजारमुल्य दर ५,५०,०००/- रूपये

विभाग - १.३८

दर रूपये - २,५२,०००/-प्रती हेक्टर प्रमाणे

दिनांक - १३/०९/२०२२

लिहून घेणार :- महाविदर्भ फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.वाकद

ता.रिसोड जि.वाशिम.

Reg.No/U01100MH2020PTC347738

Dt.13/10/2020

पॅन क्रं.- AANCM9008N

तर्फे - अध्यक्ष- रविंद्र राजेंद्र बोडखे

वय - अं.३१ वर्ष, धंदा - शेती

रा.पो.वाकद ता.रिसोड जि.वाशिम.

आधार क्रं.- ९३०९ २०८२ ८७३३

मोबा.क्रं. - ९७६७२००४२७

लिहून देणार :- भगवान सखाराम कदम

वय - अं.५३ वर्ष, धंदा - शेती

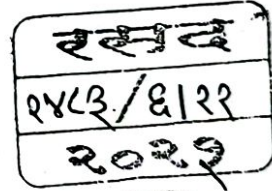
रा.पो.ता.रिसोड जि.वाशिम.

आधार क्रं.- ४५९६ ३१८८ ८२३४

मोबा.क्रं. - ७४९९५२४४९८

खाते क्रं.- ९१३

क्रि. एस. वाकद



कारणे,

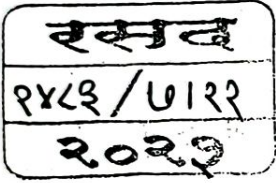
मी भाडे करारनामा लिहून देतो की, मी माझे खुद्द मालकीची, ताब्यातील व वहीवाटीचे हक्काबद्दलची खालीलप्रमाणे मिळकत-

कसबे रिसोड भाग २ ता.रिसोड जि.वाशिम व जिल्हा परिषद, जिल्हा रजिष्ट्रेशन तुकडी वाशीम, पंचायत समिती व रजिष्ट्रेशन पोर्ट तुकडी रिसोड कक्षेतील शेत:-

भुमापन क्र.	हे. आर.	आ.रू.	निशाणी	हिस्सा
३३४	१२.४४	२५.००	शेलुखडसे रोड	यातील माझे मालकीची

असलेली ०२ हे.०२ आर जमीनीपैकी यातील ०० हे.२० आर (अक्षरी - विस आर.) जमीन पुर्ण, ईतर झाडाझुडासह.

चर्तु:सिमा -



पुर्वेस - लक्ष्मण सखाराम कदम यांची जमीन.  
पश्चिमेस - शेत तलाव.  
दक्षिणेस - सरकारी रस्ता.  
उत्तरेस - माझीच बाकीची राहिलेली जमीन.



मा.सक्षम अधिकारी वाशिम यांची परवानगी प्राप्त केल्या नंतर अंतीम रिसोड नोंदणी करण्यात येईल.

याप्रमाणे वरिल चर्तु:सिमेच्या आतील ०० हे.२० आर (अक्षरी - विस आर.) शेती मी तुम्हास दि.१३/०९/२०२२ ते १३/०९/२०५१ इ.स.पर्यंत म्हणजे २९ वर्षापर्यंत, वार्षिक भाडे रूपये ६,०००/- (अक्षरी - सहा हजार रूपये) ठरवून तुम्हास भाड्याने दिली आहे व मिळकत तुमचे ताब्यात दिली आहे. तीचे ताब्याची वहीवाट तुम्ही तुमचे मनाप्रमाणे तुमचे महाविदर्भ फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.वाकद ता.रिसोड जि.वाशिम, या संस्थेअंतर्गत खालील समुह शेती/शेतीसपुरक जोडधंदा/बिजप्रक्रिया/ कंपनीस्थापन करणे तसेच शेती पुरक ईतर उद्योग व्यवसाय करिता भाडे तत्वावर

डि. एस. वर्यम

२)

A.R. Bockhe

लिहण घेणार

आकाश राजु बोडखे

महाविदर्भ फार्मर प्रोड्युसर कंपनी

वय अं. २७ वर्ष, धंदा - शेती

लि.वाकद ता.रिसोड जि.वाशिम.

रा.पो.वाकद ता.रिसोड जि.वाशिम.

तर्फे - अध्यक्ष- रविंद्र राजेंद्र बोडखे



.....  
  


रसद  
२४८३/९१२२  
२०२२



Receipt (pavti)

240/2483

Tuesday, September 13, 2022

5:19 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2943 दिनांक: 13/09/2022

गावाचे नाव: रिसोड भाग - २

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: रसद-2483-2022

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महाविवर्म फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. वाकद तर्फे अध्यक्ष रविंद्र राजेंद्र बोडखे --

नोंदणी फी

रु. 5500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांती संख्या: 22

एकूण:

रु. 5940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar Risod

वाजार मूल्य: रु. 550000/-

मावदला रु. 550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 27500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 440/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1309202207696 दिनांक: 13/09/2022

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 5500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007671400202223E दिनांक: 13/09/2022

वेंकेचे नाव व पत्ता:



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1308202207696	Date 13/09/2022
Received from RAVINDRA RAJENDRA BODAKHE, Mobile number 9767200427, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Risod of the District Vashim.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 13/09/2022
Bank CIN 10004152022091306798	REF No. 008570583
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

*(Handwritten signature)*

रसद  
२४८३/४१२२  
२०२२





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH007671400202223E	BARCODE	[Barcode]			Date	13/09/2022-14:43:58	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	RSD_RISOD SUB REGISTRAR		Full Name	MAHAVIDRABHA FARMAR PRODUKSAR KANPANI TARFE ADHKSHY RAVINDRA R BODAKHE					
Location	WASHIM		Flat/Block No.	334					
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		RISOD BHAG 2					
0030046401 Stamp Duty	27500.00	Area/Locality		00.03 H R					
0030063301 Registration Fee	5500.00	Town/City/District							
रसद		PIN		4	4	4	5	0	6
२४८३/११२२		Remarks (If Any)							
२०२२		SecondPartyName=BHAGWAN SAKHARAM KADAM-							
DEFACED		Amount In		Thirty Three Thousand Rupees Only					
₹33000.00		Words							
DEFACED		Total		33,000.00					
दुय्यम निबधक श्रेणी		Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA					
रिसोड		FOR USE IN RECEIVING BANK							
रिसोड		Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022091399071		008508339	
रिसोड		Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/09/2022-14:44:49		Not Verified with RBI	
रिसोड		Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
रिसोड		Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 9767200427

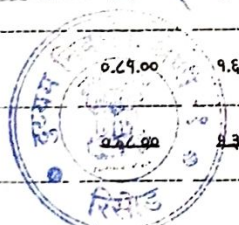
सदर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Heard	Defacement Amount
---------	---------	----------------	-----------------	-------	-------------------

गाव :- रिसोड भाग - २ ( गाट क्रमांक व उपविभाग ३३४ )		तालुका	रिसोड	जिल्हा :- वाशिम			
गाट क्रमांक व उपविभाग ३३४		भुयारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १			प्रतापे स्थानीक नाव		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खातो क्र	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.सं.	फेरफार क्र	कूल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पो.सी	९९२	प्रतापेबाई व सखाराम कदम	२.०२.००	४.०४		(४९००)	कूलचे नाव व खंड
		लक्ष्मण सखाराम कदम	२.०२.००	४.०४		(४३९६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		प्रतापेबाई सखाराम कदम				(४३९६)	इतर अधिकार
जिरायत १२.४४.००		संतोष गजाननराव भोगवटार				(४३९६)	जिरी
बागायत -		प्रतापेबाई सखाराम कदम				(४३९६)	इतर - इतर
एकूण		प्रतापेबाई सखाराम कदम				(४३९६)	सागवान ५० झाडे, अंबा कलम - १०० भगवान
ना.पो.क्षेत्र १२.४४.००		सामाईक क्षेत्र	०	०			सखाराम (३)
							इतर - इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	९९३	भगवान सखाराम कदम	२.०२.००	४.०४		(२६०)	एक विहीर लक्ष्मण यांचे हिजात हिसे लक्ष्मण १/२, भगवान १/२ प्रत्येकी हिसा. ( १७१० )
वर्ग (अ) -	९९४	संतोष गजाननराव एकलासपुकर	२.९९.००	४.२४		(३७२८)	[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण] ३५९६.
वर्ग (ब) -							[संदिप गजाननराव एकलासपुकर बोजा म २५००००
एकूण	९९५	संदिप गजाननराव एकलासपुकर				(४२२९)	जिरायत मल्टीस्टेट सोसायटी रिसोड ] ३५७६.
पो.सं.क्षेत्र ०.००.००	९९६	संजय गजाननराव एकलासपुकर	२.९५.००	४.३२		(३८४०)	इतर - इतर
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	५९७४२	लक्ष्मण सखाराम कदम	२.०३.००	४.०८		(२०३)	संतोष गजाननराव पांडे यांचे मालकीचा १ बोअरवेल (४०३४)
आकारणी २५.००	५९९३३	संतोष विश्वासराव आंधळे	९.३०.००	२.६९		(३९५०)	[बोजा - डि रिसोड अर्बन को ऑ क्रेडीट सोसायटी ग्रामण रिसोड ] ४६०४
जूडी किव. आकारणी	५२३२६	लक्ष्मण सखाराम कदम				(४३९६)	[दिनांक १५/०९/२०१९ रोजी डि रिसोड अर्बन को ऑप क्रेडीट सोसायटी रिसोड चा भगवान सखाराम कदम यांच्या नावे र म ३०००००/- कर्वे ] ४६०४
		भगवान सखाराम कदम				(४३९६)	विहीर
		सामाईक क्षेत्र	२.०२.००	४.०६			१ विहीर संतोष विश्वासराव आंधळे व १ बोअरवेल, रवि देवराव चाटे यांचे मालकीचे (४८३९)
	५२३२८	रवि देवराव चाटे	०.८९.००	१.६३		(४२२९)	[इतर - इतर] ४८३९
	५९५८५०३	[संतोष विश्वासराव आंधळे	९.३०.००	२.६९		(३९५०)	[१ बोअरवेल संदिप गजाननराव यांनी पूर्ण मालकी ] ४८३९
	५९५८७७४	[संतोष गजाननराव पांडे				(४९९५)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण
	५९५८८४४	संजय गजाननराव पांडे	२.९५.००	४.३२		(३८४०)	अलहाबाद बँक शाखा रिसोड चा भगवान सखाराम कदम ( १०२९५ )
	५९५९९९६	संतोष विश्वासराव आंधळे	१.०६.००	२.९३		(४९९३)	पानी स.न.३३४ मधील जमिनीवर ४६,३००/- चा बोजा .दि २२/०६/९८ ( १०२९५ )
	५९५९९९७	देवराव विठोबा चाटे	१.०५.००	२.९१		(४९९५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४९९५ व दिनांक : १५/०२/२०२२
कुले फेरफार क्र : (१) (२) (१९७) (२०३) (२६७) (१९७७) (१५४५) (२६८८) (३४२२) (३४३२) (३६१४) (३७२८) (३७९१) (४९०७) (४९९३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

२४८३ / १२१२२



या ७/१२ अधिनियमा मधील गा.न.न. उ (दि. १५/०२/२०२२) २६:३२ PM रोजी व गा.न.न.१२ (दि. ०९/०३/२०२२) ११:४० AM रोजी डिजिटल रवानगीत केला असाल्यामुळे त्यावर कोणत्याही मती किंवावाणी आवश्यकता नाही  
 भुयारणा - यदर १५/१२ डिजिटल खासगीत आल्यानंतर गा.न.न. १२ मध्ये विकाची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबताचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.  
 ७/१२ कायमळीड दि : १५/०२/२०२२ : २५:०७:१३ PM. पेशता पदताळणीसाठी <http://digitalsabara.mahabharati.gov.in/dsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०६०६१०००११३१७७ हा क्रमांक

